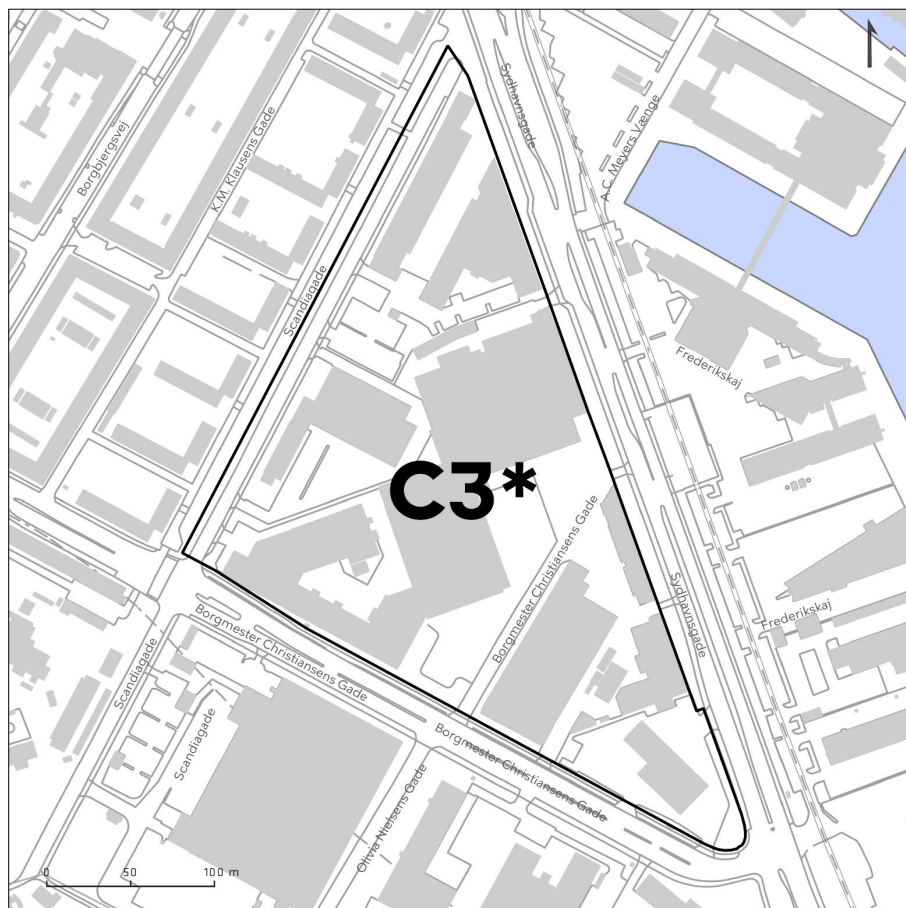


Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2015



Kort A

I medfør af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 foretages følgende ændringer:

Ændringer af rammerne

S2*-området (Plannr. 804) og C1-området (Plannr. 684) ændres som vist på Kort A til C3*-område og tildeles Plannr. 4315. Der tilføjes en ny særlig bestemmelse for området: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. I lokalplan kan den maksimale højde mod Sydhavnsvej fastsættes til maksimalt 29 m, og mod hjørnet ved Sydhavnsvej-Borgmester Christiansens Gade, kan den maksimale højde fastsættes til 40 m."



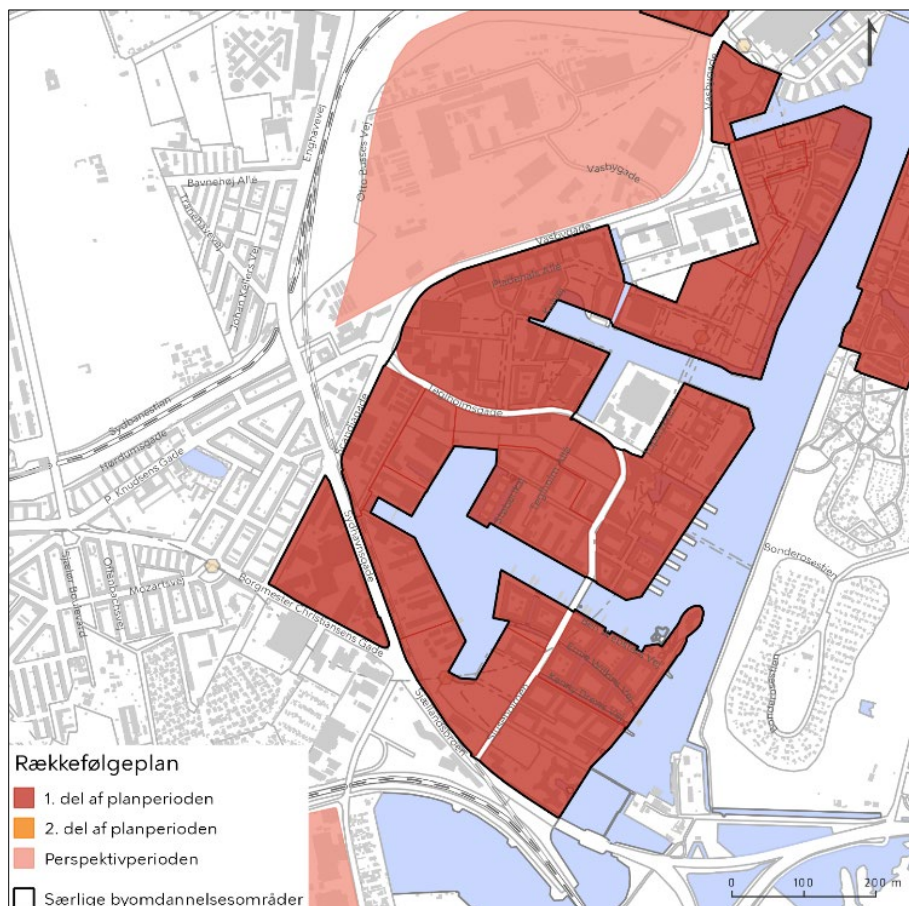
Kort B

Ændring af retningslinjerne - detailhandelsstruktur

Der udlægges et nyt lokalcenter, "Lokalcenter Borgmester Christiansens Gade" (Plannr. 5132), som vist på Kort B. Lokalcenter Borgmester Christiansens Gade får et maksimalt butiksareal på 2.000 m².

Det eksisterende område med særlig pladskrævende varer "Sydhavn" (Plannr. 5307) får ændret afgrænsning som vist på Kort B. Området med særlig pladskrævende varer "Sydhavn" tildeles herefter plannr. 5314. I området kan der etableres møbelbutikker.

Der konsekvensrettes i retningslinjen for Erhverv Centerstruktur for detailhandel.



Kort C

Ændringer af retningslinjerne - byudviklingsområde og særligt byomdannelsesområde

Der sker en ændring i afgrænsningen af byudviklingsområdet "De tidligere industri- og havnearealer i Sydhavn (Sluseholmen, Tegllholmen og Enghave Brygge)" og det særlige byomdannelsesområde Sydhavn som vist på Kort C, sådan at byudviklingsområdet og det særlige byomdannelsesområde også omfatter kommuneplantillæggets areal.

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 12. december 2019.

Center for Byudvikling den 19. december 2019