



18-11-2015

Sagsnr.  
2015-0240686

Dokumentnr.  
2015-0240686-17

Sagsbehandler  
Marc J Jørgensen

## Bilag 2 – Væsentlige ændringer i hovedstruktur, retningslinjer og rammer i KP 15.

I dette notat er samlet de væsentligste ændringer i Kommuneplan 15 bl.a. som følge af den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 15.

Ændringerne er delt op således:

1. Hovedstruktur
2. Retningslinjer
3. Rammer

### 1. Hovedstruktur

Ændringerne i hovedstrukturen er oplistet, så de følger rækkefølgen i den trykte politiske hovedstruktur. Redaktionelle ændringer, korrektur og almindelig ajourføring af data er ikke medtaget i nedenstående liste.

#### Ændringer i politisk hovedstruktur

##### *Kapitel "Grøn Boligby"*

- Side 13: I afsnittet: PLANEN ER KLAR korrigeres nedenstående tal med rødt:  
"Med Kommuneplan 2015 foretages derudover omkring 30 konkrete rammeændringer, der giver mulighed for byggeri af mere end 4.100 nye boliger (...)."

Ændringen foretages bl.a. på baggrund af høringssvar fra COOP Danmark (svar nr. 268) og De Forenede Ejendomsselskaber (svar nr. 274).

- Side 16: I afsnittet: MINDRE BILTRAFIK OG MERE CYKLING OG KOLLEKTIV TRANSPORT rettes talfejl i den trykte version af den politiske hovedstruktur (i den elektroniske version, der blev vedtaget af BR, optrådte fejlen ikke), så der korrekt kommer til at stå (rettelse med rødt):  
"For at understøtte en bæredygtig udvikling i trafiksammensætningen i København og for at fremtidssikre behovet for plads til cykelparkering ved boliger opjusterer vi med

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær 11  
1599 København V

E-mail  
marc@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

Kommuneplan 2015 parkeringsnormen for cykler ved boliger til 3,0 cykelparkeringspladser pr. 100 m2 etageareal.”

Desuden tilføjes herefter (ny tekst med rød):

”Parkeringsnormen for cykler ved arbejdspladser hæves til 4,0 cykelparkeringspladser pr. 100 m2 etageareal.”

Ændringerne foretages for at bringe teksten i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning på mødet den 17. juni 2015, hvor forslag til Kommuneplan 2015 blev vedtaget.

- Side 17: I afsnittet: MINDRE BILTRAFIK OG MERE CYKLING OG KOLLEKTIV TRANSPORT tilføjes følgende røde tekst:

”På sigt vurderer Trængselskommissionen, at landsdækkende roadpricing vil være det mest effektive redskab til at reducere trængselsproblemerne i hovedstadsområdet.”

Ændringen foretages bl.a. på baggrund af høringssvar fra Christianshavns Lokaludvalg (svar nr. 39), Indre By Lokaludvalg (svar nr. 53) og Rådet for bæredygtig trafik (svar nr. 177).

- Side 17: I afsnittet: MINDRE BILTRAFIK OG MERE CYKLING OG KOLLEKTIV TRANSPORT tilføjes følgende røde tekst som faktaboks:

”**Københavns trafikmål**

Kommuneplan 2015 har som langsigtet målsætning, at mindst 1/3 af den kørende trafik i, til og fra København skal være på cykel, mindst 1/3 skal ske med kollektiv trafik og højst 1/3 skal ske med bil.

KBH 2025 Klimaplanen har et særligt trafikmål om, at mindst 3/4 af trafikken skal være med cykel, gang eller kollektiv trafik i 2025.

Forskellen mellem de to mål er, at målet i Klimaplanen indeholder gang samt er tidsbegrænset til år 2025, mens målet i Kommuneplanen er langsigtet og uden gang. Bilandelen skal jf. Klimaplanen falde 7 procentpoint fra 32 pct. til 25 pct. Tilsvarende skal bilandelen falde 6 procentpoint fra 39 pct. til 33 pct. jf. Kommuneplan 2015.”

Ændringen foretages bl.a. på baggrund af høringssvar fra Indre By Lokaludvalg (svar nr. 54), Østerbro Lokaludvalg (svar nr. 124) og Keld Simonsen (svar nr. 345).

- Side 17: I afsnittet: MINDRE BILTRAFIK OG MERE CYKLING OG KOLLEKTIV TRANSPORT tilføjes følgende røde tekst:

”Borgerrepræsentationen har i 2012 besluttet at arbejde for en havnetunnel. Havnetunnellen vil også kunne bidrage til et bedre miljø med mindre luftforurening og mindre støj i det centrale og tætbefolkede København, da en del af biltrafikken flyttes til havnetunnellen. Samtidig kan en tunnel frigøre plads i det centrale København til cykler, kollektiv trafik og grønne tiltag.”

Tilføjjelsen foretages bl.a. på baggrund af hørings svar fra Amager Erhvervsråd (svar nr. 163).

### *Kapitel ”Sammenhængende By”*

- Side 23: Tilføjjes nedenstående mål med rødt:

”Minimum 70 pct. af de nye almene boliger, som får tilsagn i perioden fra 2015-2025, placeres i skoledistrikter med under 20 pct. almene boliger”

Ændringen foretages som konsekvens af det vedtagne mål i Fællesskab København, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. nov. 2015.

- Side 28: I afsnittet: JÆVN FORDELING AF ALMENE BOLIGER ØGER SOCIAL BALANCE indsættes til slut følgende røde tekst:

”Med tillæg til Kommuneplan 2011 er det besluttet, at nye almene boliger primært etableres i skoledistrikter med under 20 pct. almene boliger og på baggrund af konkret vurdering eventuelt i skoledistrikter med mellem 20 og 30 pct. almene boliger. Mens der i områder med flere end 30 pct. almene boliger ikke bør etableres yderligere. For at realisere det overordnede mål om en mere blandet by, har vi i København desuden fastsat et mål om, at minimum 70 pct. af de nye almene boliger, som får tilsagn i perioden fra 2015-2025, placeres i skoledistrikter med under 20 pct. almene boliger.”

Ændringen foretages som konsekvens af det vedtagne tillæg til Kommuneplan 2011 på Borgerrepræsentationens møde den 20. august 2015 samt det vedtagne mål i Fællesskab København, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. nov. 2015.

- Side 28: Kort øverst på siden opdateres med ajourførte antal almene boliger.
- Side 33: I afsnittet: NYE MULIGHEDER FOR AT BYGGE KOLLEGI- OG UNGDOMSBOLIGER indsættes følgende røde tekst:  
”Det store antal ungdomsboliger, der bygges i disse år, giver anledning til, at vi frem mod Kommuneplan 2019 ser på kvaliteten

af disse boliger, og på hvordan ungdomsboligerne fordeler sig i byen, især set i forhold til bydele, der i forvejen har mange små boliger.”

Ændringen foretages bl.a. på baggrund af hørings svar fra Bispebjerg Lokaludvalg (svar nr. 20).

- Side 35: I afsnittet: OPGØRELSE AF ANTAL ALMENE BOLIGER, tilføjes nedenstående linier med rød:  
”For at sikre at andelen af almene boliger i København og udviklingen heri opgøres som nettoudviklingen i den reelle boligforsyning, opgøres antallet af almene boliger fremadrettet som antallet af almene familieboliger, almene ungdomsboliger samt almene plejeboliger i forhold til den samlede boligforsyning. For sidstnævnte kategori udelades dog antallet af nyopførte plejeboliger **til både ældre og til borgere med handicap eller sindslidelse**, der opføres som erstatningsboliger for eksisterende, utidssvarende ikke-almene plejeboliger.”

Ændringen foretages på baggrund af indstillingen vedr. forslag til Kommuneplan 2015, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 17. juni 2015.

#### *Kapitel ”Kvalitet i Bylivet”*

- Side 40: I afsnittet: BEFOLKNINGSVÆKSTEN SKAL FØLGES AF UDBYGNING AF KOMMUNAL SERVICE tilføjes nedenstående med rødt:  
”Som en del af Kommuneplan 2015 er der indarbejdet konkrete rammeændringer, der muliggør etablering af forskellige offentlige formål som eksempelvis ny skole på Artillerivej, **udvidelse af Gasværksvejens Skole**, fornyelse af plejehjem på Sølund, **Kampsportens Hus**, Statens Naturhistoriske Museum og Campus Emdrup, der samler en række af Aarhus Universitets aktiviteter.”

Ændringen foretages på baggrund af beslutninger i Budgetaftale 2016.

- Side 45: I afsnittet: SIKRING AF EN GRØN OG BLÅ BY OGSÅ I FREMTIDEN indsættes følgende røde tekst:  
”Strategien for Bynatur i København indeholder en vision om dels at skabe mere bynatur i København og dels at øge kvaliteten af bynatur i København. For at understøtte denne vision indgår blandt andet en målsætning om at stille krav til både kvalitet og omfang af bynatur, når der omdannes kommunale arealer, gader og bygninger.”

Ændringen foretages på baggrund af Borgerrepræsentationens godkendelse af strategien Bynatur i København, der behandles på samme møde som Kommuneplan 2015 (under forudsætning af at strategien vedtages) samt høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg (svar nr. 3), Bispebjerg Lokaludvalg (svar nr. 24), Danmarks Naturfredningsforening København (svar nr. 203, 208 og 211) og Enhedslisten Amager Vest (svar nr. 220).

- Side 45: I afsnittet: SIKRING AF EN GRØN OG BLÅ BY OGSÅ I FREMTIDEN fremrykkes årstal med rød skrift, så teksten lyder: ”I København lægger vi vægt på, at byudviklingen sker på en sådan måde, at byen bliver grønnere i forbindelse med byomdannelse. Kommunen vil derfor frem mod 2017 udvikle et begrønningsværktøj, som kan bruges til at illustrere omfanget af grønt i lokalplaner og indgå i udarbejdelsen af disse.”

Ændringen foretages på baggrund af blandt andet høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg (svar nr. 3), Bispebjerg Lokaludvalg (svar nr. 24), Danmarks Naturfredningsforening København (svar nr. 203, 208 og 211) og Enhedslisten Amager Vest (svar nr. 220).

- Side 51: I afsnittet ” EN SÆRLIG MILJØINDSATS I BUSSENE ” foretages en række ændringer, så den nye tekst med rød kommer til at lyde: ”I 2025 skal den kollektive trafik ifølge ’KBH 2025 Klimaplanen’ være CO<sub>2</sub>-neutral, og udslippet af NO<sub>x</sub> og partikler skal ifølge ’Ren luft planen’ reduceres med 60 pct., så luften bliver renere. Kommunen har udarbejdet en analyse, der viser, hvordan målene kan nås. Frem til 2018 foretages forsøg med elbusser, og i 2016 vil ca. 50 pct. af de mest forurenende busser være udstyret med filtre, der reducerer NO<sub>x</sub>- og partikeludledningerne med 90 - 95 pct. Byudviklingen skal styrke brugen af klimavenlig bustrafik eksempelvis via byfortætning, bedre busfremkommelighed og mulighed for ladestander til elbusser i byrummet.”

Ændringen foretages, idet der var fejl i den tidligere gengivelse af kommunens miljøindsats i busserne.

- Side 51: I afsnittet: MIDLERTIDIG BRUG AF BYGNINGER OG AREALER, tilføjes nedenstående linier med rød: ”For at udnytte de ressourcer og spændende muligheder, der ligger i byens tomme bygninger og arealer, og for at understøtte kreative erhverv, værksteder for kunstnere, gallerier, madsteder mv. ønsker Københavns Kommune at understøtte midlertidige anvendelser. Kommuneplanen indeholder derfor generelt fleksible bestemmelser, der skaber brede anvendelsesmuligheder. Desuden blev der i Kommuneplan 2009 indført en særlig bestemmelse for

perspektivområderne i byen, som åbner op for midlertidig anvendelse og aktiviteter i eksisterende bygninger og de omkringliggende arealer, **der er udlagt til fx industri- og havneformål**. Københavns Ejendomme arbejder også, hvor det er juridisk muligt, med midlertidige lejemål i tomme bygninger til en lav husleje til byens kulturelle vækstlag. Midlertidig anvendelse kan åbne områder af byen op, hvor folk ellers ikke kommer, og give nye oplevelser for københavnere og besøgende i byen, hvilket kommunen ønsker at støtte op om.”

Ændringen foretages på baggrund af protokolbemærkning til indstillingen vedr. forslag til Kommuneplan 2015, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 17. juni 2015.

### *Kapitel ”Sammen om vækst og arbejdspladser”*

- Side 57: I afsnittet: BÆREDYGTIG LOKALISERING AF ERHVERV, indsættes revideret kort over stationsnære områder.

Kortet ajourføres i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning om placeringer af stationer på metrolinjen til Sydhavnen.

## **2. Retningslinjer**

Forslag til Kommuneplan 2015 indeholder retningslinjer for de emner, der indgår i planlovens ”katalog” over forhold, der kan reguleres i kommuneplaner, for så vidt som disse er relevante for Københavns Kommune.

Denne oversigt beskriver de væsentlige ændringer i forhold til indholdet af forslaget til Kommuneplan 2015, der er foreslået i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2015. De ændringer, der indarbejdes som følge af allerede vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2011, er ikke nævnt.

Gennemgangen af ændringerne følger inddelingen i hovedtemaer i forslag til Kommuneplan 2015.

### **Hovedtema Overordnet byudvikling**

Der foreslås ingen ændringer i retningslinjerne i hovedtemaet Overordnet byudvikling. Dog foreslås der mindre tilføjelser og ændringer i redegørelsesteksten, der præciserer fortolkning og administration.

Dels foreslås et afsnit tilføjet til Redegørelse for byudvikling, hvor kommuneplanens sammenhænge mellem lokalisering i byen, herunder nærheden til stationer, og mulighederne for byudvikling, således som de kommer til udtryk i rammerne i form af bebyggelsesgrad mv., uddybes og eksemplificeres.

Dels foreslås teksten i Redegørelse for midlertidige anvendelser udbygget og præciseret, således at mulighederne beskrives grundigere.

### **Hovedtema Boliger og byliv**

Der foreslås ingen ændringer i retningslinjerne i hovedtemaet Boliger og byliv.

### **Hovedtema Erhverv**

Der foreslås ingen væsentlige ændringer i retningslinjerne i hovedtemaet Erhverv, men i retningslinjerne om Centerstruktur for detailhandel foreslås en mindre præcisering. Efter ønske fra Erhvervsstyrelsen tydeliggøres bestemmelserne om størrelserne af større udvalgswarebutikker i retningslinjerne.

De foreslåede konkrete ændringer af centerafgrænsninger og -rummelighed, butiksstørrelser mv., fremgår af kommuneplanens rammer og af oversigt over ændringer heraf.

### **Hovedtema Trafik**

Byens kollektive trafik

Der har sideløbende med kommuneplanprocessen været gennemført en VVM-proces for metroudbygning til Sydhavn. Her er undersøgt flere alternative løsninger, og nu hvor processen er afsluttet, skal der peges på den variant, som skal udpeges i Kommuneplan 2015 med henblik på realisering.

Retningslinjen Udbygning af metroen foreslås tilrettet, så omtalen af alternativer udgår og der herefter om metro til Sydhavn står som følger:

”Der skal endvidere etableres en metrolinje fra Hovedbanegården gennem Sydhavn til et kommende knudepunkt i Ny Ellebjerg som vist på kortet og med udgangspunkt i principaftalen med staten.”

Samtidig revideres kortet hertil, så der kun vises en linjeføring med den sydlige placering af stationen ved Sluseholmen og således at den sydlige placering af metrostation Ny Ellebjerg udpeges.

Ny retningslinje

Efter retningslinjen Byens vejnet foreslås indsat en ny retningslinje med titlen Transportkorridor. Det skyldes, at Landsplandirektivet for Hovedstadsområdet (Fingerplan 2013) fastlægger en transportkorridor, som er en arealreservation til mulige fremtidige

overordnede trafik- og forsyningsanlæg i hovedstadsområdet. Inden for transportkorridoren gælder særlige statslige regler, der begrænser nybyggeri mv. Udlægget er en statslig kompetence og Københavns Kommune har tidligere ikke været berørt heraf, men efter en ændring af kommunegrænsen til Tårnby er en del af kommunen nu omfattet af transportkorridoren. Vejdirektoratet og Erhvervsstyrelsen har derfor ønsket, at der optages en retningslinje herom i Kommuneplan 2015. Det skal understreges, at der er tale om et lille areal, der tilhører kommunen samt Vejdirektoratet, er omfattet af fredning, og som ikke har været planlagt bebygget. Private grundejere er ikke berørt.

Retningslinjen foreslås at få følgende indhold:

”Inden for den af staten udpegede transportkorridor som vist på kortet skal den langsigtede reservation til fremtidig trafik infrastruktur og tekniske anlæg opretholdes. Korridoren skal derfor som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg.”

### **Hovedtema Energi og miljø**

#### Vindmøller

I retningslinje for vindmøller foreslås det tilhørende kort med udpegede vindmølleområder ændret, således at det udpegede område på Kalvebod Syd udgår. Dette skyldes, at Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort, at der her ikke kan opstilles vindmøller inden for strandbeskyttelseslinjen (som omfatter stort set hele arealet). HOFOR har som ansøger ikke søgt at få omgjort klagenævnets afgørelse ved domstolene, og dermed er grundlaget for at udnytte udpegningen til store vindmøller ikke til stede.

#### Klimatilpasning

Under temaet Klimatilpasning hører også retningslinjen Skybrudssikring med det tilhørende principielle kort over indsatser. Da der siden fremlæggelsen af forslaget til Kommuneplan 2015 er arbejdet videre med konkretiseringen af indsatserne i kommunen, er der behov for at opdatere kortet. Kortet vil derfor blive tilpasset i overensstemmelse med den samlede plan for indsatser, som Borgerrepræsentationen træffer beslutning om på sit møde den 23. november 2015. Indholdet af selve retningslinjen foreslås ikke ændret.

### **Hovedtema Natur og fritid**

#### Naturbeskyttelse

I forhold til retningslinjetemaet Naturbeskyttelse efterlyser Erhvervsstyrelsen en stillingtagen til potentielle udpegninger. Kommuneplanforslaget indeholder i lighed med tidligere kommuneplaner ikke en egentlig redegørelse for, at der ikke ses at være grundlag for udpegninger i denne kategori (planlovens § 11a, stk. 1, punkt 14), men redegørelsen foreslås udbygget med en sådan.



Vandløb, søer og kystvande

Der finder ikke drikkevandsindvinding sted i Københavns Kommune og kommuneplanen har som følge deraf ikke indeholdt bestemmelser herfor. Vandkvalitet reguleres primært i de statslige vandplaner og de dertil hørende kommunale vandhandleplaner (som ikke er en del af kommuneplanen). Erhvervsstyrelsen har imidlertid ønsket, at Københavns Kommune optager bestemmelser om drikkevandsbeskyttelse i kommuneplanen, da der findes vandboringer på Frederiksberg, hvis opland berører dele af Københavns Kommune.

Det foreslås derfor at retningslinjetemaet Vandløb, søer og kystvande ændrer titel til Grund- og overfladevand samt kystvande, og at der indsættes en ny retningslinje med titlen Drikkevandsbeskyttelse og med følgende ordlyd:

”Byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet. I områder med særlige drikkevandsinteresser (som udpeget i de statslige vandplaner) må arealanvendelsen ikke ændres, hvis det medfører en mere end ubetydelig forringelse af grundvandsbeskyttelsen. Særligt grundvandstruende aktiviteter (deponier, kemikalieoplag mv.) må som udgangspunkt ikke placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser eller oplande til drikkevandsindvinding.”

Det skal bemærkes, at der ikke dermed sker udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser mv. på kort. Disse udpegninger ligger som del af de statslige vandplaner uden for kommunens kompetence.

### **3. Rammer**

Forslag til Kommuneplan 2015 indeholder rammer for lokalplanlægningen. Rammerne består af områdetyper, generelle rammebestemmelser og rammer for enkeltområder.

Dette notat redegør for de væsentlige ændringer ift. Forslag til Kommuneplan 2015 som følge af den offentlige høring mv.. Derudover findes der i bilag 3 en liste over alle de konkrete rammeændringer med baggrund samt en opstilling af forslag til kommuneplantillæg, der vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2015.

#### **Rammer for lokalplanlægningen**

I dette afsnit er kun de større og væsentligste ændringer beskrevet. For en udførlig liste se bilag 3, hvor baggrund for ændringerne er beskrevet. De væsentligste ændringer fordelt på bydele er:

#### ***Amager Vest***

Ingen

### ***Amager Øst***

Englandsvej/  
Sundholmsvej

I rammen ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 110 til 150 som følge af indsigelse fra Coop Danmark A/S, se hvidbog nr. 271.

Det vil give muligheder for en bedre anvendelse af ejendommen, idet der kan bebygges rundt om supermarkedet i f.eks. en karrestruktur. Desuden ligger rammen i et område, hvor de omkringliggende områder også har en maksimal bebyggelsesprocent på 150.

Ved  
Amagerbanen

Som følge af indsigelse fra De Forenede Ejendomsselskaber, se hvidbog nr. 277, ændres den maksimale boligandel fra 75% til 80%.

Uplandsgade  
Øst

Anvendelse for det kreative erhvervsområde ændres fra industri til blandet erhverv som følge af indsigelse fra Prags Boulevard 55 Aps, se hvidbog nr. 306. Indsiger ønsker at den eksisterende anvendelse med kontor og undervisning kan fortsætte. Dette sikres med rammeændringen. Økonomiforvaltningen vurderer, at det er i overensstemmelse med de anvendelser, der i dag er i området.

### ***Bispebjerg***

Tranevej

Der gives mulighed for at placere grundskoler som følge af indsigelse fra Nordea Ejd., se hvidbog nr. 290. Det vurderes at der ikke er aktiviteter i det kreative erhvervsområde, der er til hinder for eller som mister væsentlige muligheder.

Provstevej 5

Ejendommen Provstevej 5 flyttes over i tilstødende boligramme som følge af indsigelse fra KHN Gruppen A/S, se hvidbog nr. 284. Indsiger har fået byggetilladelse til boliger og rammeændringen lovliggør bebyggelsen, idet der også skal udarbejdes en ny lokalplan.

Skodagrunden ved Nørrebro St. Der udlægges en ny serviceerhvervsramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 185 som følge af indsigelse fra Kultur og Fritidsforvaltningen, se hvidbog nr. 2. Kampsportens Hus, der skal placeres her, er med i Budget 2016. Økonomiforvaltningen udlægger til serviceerhverv, så der i forbindelse med Kampsportens Hus kan placeres cafe og andre publikumsorienterede funktioner i forbindelse med huset.

### ***Brønshøj/Husum***

Ingen

### ***Indre By/Christianshavn***

Overgaden Oven vandet 60a-64 Ejendommen Overgaden Oven vandet 60a-64 føres over til den tilstødende boligramme. Som følge af indsigelse fra Mitco, se hvidbog nr. 289. Indsiger har købt ejendommen fra Forsvarsministeriet og ønsker at omdanne til boliger.

### ***Nørrebro***

Nørrebrogade/  
Stengade

Boligrammen ændres så Rued Rasmussens ejendom stadig kan anvendes til erhverv som følge af indsigelse fra Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45, se hvidbog nr. 278. Rued Rasmussens lokaler er nemlig blevet fredet og kræver derfor fortsat erhvervsanvendelse.

Lersø Park Alle -  
Navigationsskolen

Der gives mulighed for i lokalplan at bygge i op til 32 m's højde som følge af indsigelse fra Ejendomsselskabet Lejerbo, se hvidbog nr. 285. Kommunen har givet tilsagn til penge til almene ungdomsboliger på den nedlagte Navigationsskole tæt ved Universitetsparken og igangsat et lokalplanarbejde.

### ***Valby***

Ingen

### ***Vanløse***

Klitmøllervej 20  
– Idrætsanlægget

Der udlægges to nye områder til offentlige formål, herunder daginstitutioner, på lidt over 2.000 m<sup>2</sup> hver, et i det sydvestlige hjørne og et i det sydøstlige hjørne som følge af indsigelse fra Børne og Ungdomsforvaltningen, se hvidbog nr. 1. Forvaltningen ønsker muligheder for daginstitutioner og de to områder anvendes ikke til idrætsformål i dag.

### ***Vesterbro/Kgs. Enghave***

Vesterbrogade/  
Frederiksberg  
Alle

Rammen for ejendommene mellem Frederiksberg Allé og Vesterbrogade fra Europæiskes bygning til og med Frederiksberg Allé 13 og Vesterbrogade 96 ændres fra boliger til blandet bolig og serviceerhverv som følge af indsigelse fra Sct. Thomas Hotel, se hvidbog nr. 312. Den østlige del af den eksisterende boligramme er i dag blandet boliger og serviceerhverv, mens den resterende del består af mere rene boligkarreer.

Gasværksvejens  
Skole

Den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 110 til 200, som følge af Budget 2016, hvor der er givet penge til udbygningen af skolen.

Bådehavngade

Den særlige bemærkning ændres, så der for virksomheder og værksteder beliggende på matr. nr. 503 og 504, Kgs. Enghave, København, kan tillades, at der for hver virksomhed eller værksted indrettes én tilknyttet boligfunktion, som følge af indsigelse Michael Hansen, Heidi Kristiansen, Lau Larsen & Natalia M. Nielsen se hvidbog nr. 257. Indsiger ønsker at bevare området med boligmulighed.

Carlsberg

Der gives mulighed for, at der i lokalplan kan tillades bygninger på op til 26 m højde, dog ikke ud mod Gl. Carlsberg bebyggelsen, I.C. Jakobsens og Carl Jakobsens haver, Vesterfælledvej, Humlebyen, Frederiksberg Kommune, Valby Langgade samt omkring Gl. Carlsberg Vej, som følge af indsigelse fra Carlsberg Byen P/S, se hvidbog nr. 270. Indsiger ønsker mulighed til at bygge i op til 26 meter i erhvervsbebyggelse for at muliggøre op til 6 etager. Der er tilladt op til 26 m centralt i Carlsberg syd for Ny Carlsberg Vej. Dette område udvides hermed, dog således at der tages hensyn til naboområderne til Carlsberg Byen dels ved bestemmelsens ordlyd og dels i ved den kommende lokalplanlægning.

### ***Østerbro***

Scherfigsvej Øst

Der tillades, at der i lokalplan kan tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 125 og der kan bygges i op til 27 m's højde som følge af indsigelse fra Freja Ejd. A/S se hvidbog nr. 281. Projekt for bebyggelse, der tilpasser sig tilstødende muligheder i Gentofte Kommune. Der er igangsat lokalplanarbejde.

Scherfigsvej Vest    Anvendelsen ændres fra serviceerhverv til blandet bolig og serviceerhverv som følge af indsigelse fra Emil Jakobsen, se hvidbog nr. 336. Området indeholder i dag både boliger og erhverv, så en rammeændring er mere i overensstemmelse med området. Der er igangsat lokalplanarbejde.

### **Detailhandel**

I afsnittet *Butikker i centerområder*, under *Maksimale butiksstørrelser i centerområder* indsættes følgende efter teksten "*For hvert centerområde er der fastlagt maksimale butiksstørrelser for de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker.*":

*"I enkelte tilfælde er der også fastlagt minimumstørrelser for udvalgswarebutikker. Lovligt eksisterende butikker, der overskrider de fastlagte størrelser, kan dog indgå i ny planlægning, og i bymidter gives der mulighed for, at disse butikker kan ombygges eller nedrives og genopføres."*

Den første er en uddybende tekst, mens den anden sikrer at eksisterende butikker kan ved ny planlægning kan bevares.

I dette afsnit er kun de væsentligste ændringer beskrevet. For en udførlig liste se bilag 3 hvor baggrund for ændringerne er beskrevet. De væsentligste ændringer fordelt på bydele er:

### **Amager Vest**

Bella Center  
Lokalcenter    Lokalcentrets afgrænsning ændres og rammen udvides med 1.000 m<sup>2</sup> til den ramme på 3.000 m<sup>2</sup>, der normalt gives til lokalcentre, som følge af indsigelse fra Tetris A/S, se hvidbog nr. 323. Indsiger ønsker at muliggøre mindre butikker i projekt, der ligger udenfor det nuværende lokalcenter.

### **Amager Øst**

Strandlodsvej  
Bydelscenter    Bydelscentret udvides med Kofoed Skole og rammen udvides med 1.000 m<sup>2</sup> som følge af indsigelse fra Kofoed Skole, se hvidbog nr. 254. Indsiger ønsker mulighed for mindre butikker, hvor Kofoed Skoles produkter kan sælges.

**Bispebjerg**

Emdrupvej  
Bydelscenter

Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker hæves fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.500 m<sup>2</sup> som følge af indsigelse fra Fiedler og Lundgren A/S se hvidbog nr. 279. Indsiger ønsker grænse for dagligvarer på 3.500 m<sup>2</sup>, men forvaltningen forbeholder så store butikker til Bymidter og visse centrale Bydelscentre. Desuden er der kun 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal tilbage i rammen.

**Brønshøj/Husum**

Ingen

**Indre By/Christianshavn****City Bymidte**

Ingen

**Nørrebro**

Tagensvej  
Bydelscenter

Bydelscentrets afgrænsning udvides til Rovsingsgade som følge af indsigelse fra AB Tagensgård I&II, se hvidbog nr. 199. Indsiger ønsker mulighed for at placere en dagligvarebutik i stueetagen, hvilket muliggøres. Der er desuden ikke noget supermarked i den del af bydelscentret, hvorfor det vurderes at ville forbedre den lokale dagligvareforsyning.

**Valby**

Ingen

**Vanløse**

Rabarbervej 2

Der udlægges mulighed for en enkeltstående butik på Rabarbervej 2 Som følge af indsigelse fra Lidl Danmark K/S, se hvidbog nr. 286. Indsiger ønsker mulighed for et supermarked. Nærmeste afstand til detailhandelscentre er ca. 600 til Borups Alle i Frederiksberg Kommune og ca. 1 km til Bydelscenter Godthåbsvej.

### ***Vesterbro/Kgs. Enghave***

Carlsberg  
Bydelscenter

Det tillades at op til 1.500 m<sup>2</sup> af de mindre butikker anvendes til dagligvarer som følge af indsigelse fra Carlsberg Byen P/S, se hvidbog nr. 268. Indsiger ønsker mulighed for flere mindre dagligvarebutikker, idet muligheder for dagligvarer er opbrugt på supermarkeder – og der er behov for mulighed for mindre dagligvarebutikker f.eks. en bager-, delikatesse- eller fiskeforretning. Idet det samlede butiksareal fastholdes vurderes en ændring ikke væsentligt at ville påvirke balancen til Valby og Vesterbrogade/Istedgade Bymidter.

### ***Østerbro***

Ingen .

### **Områdetyper og generelle ramme**

Der er ingen ændringer i bestemmelserne under områdetyper og generelle rammer.